

## J R九州ホームページからの境界確認の申請

<https://kyougi.jrkyushu.co.jp/kyoukai/> にアクセスします。

画面下部の **用地境界確認の申請はこちらから** をクリックしてください。

※ブラウザに **Internet Explorer (IE)** は使用できません。Google Chrome、Microsoft Edge、Safariを使用してください。



### 用地境界確認の申請の流れ

用地境界確認のご申請から用地境界確認書発送までの流れは以下のとおりです。申請内容にもよりますが、申請から確認書の発送まで、**通常であれば1ヶ月程度**のお時間を頂いておりますので、**余裕を持って早目に申請をお願い致します。**  
なお、鉄道用地内は危険ですので、勝手に入らないよう併せてお願いします。

- ① J R九州ホームページからの用地境界確認の申請**  
まず仮登録の申請をお願い致します。その後、仮登録の際にご入力いただきましたメールアドレスに本システムからメールが届きますので、本登録をお願い致します。
- ② 受付 ( J R九州コンサルタンツ(株) )**  
本登録の際にご提出いただいた資料の確認と境界立会の日程調整を行います。
- ③ 現地立会**  
鉄道関係への手続き後に現地で境界確認を行います。
- ④ 境界確認書交付 ( J R九州コンサルタンツ(株) )**  
境界の確認が取れましたら境界確認書を交付します。

<凡例>

申請者様にご対応頂く項目	J R九州コンサルタンツ側の担当者が対応する項目
--------------	--------------------------

**用地境界確認の申請の際に必要な図面・資料等について**

**境界確認申請に関してよくあるお問合せ**

## 用地境界確認の申請はこちらから

対応ブラウザ：Google Chrome、Microsoft Edge、Safari  
※Internet Explorer (IE) には対応していません。

<鉄道用地の境界に関するお問合せ先>  
九州旅客鉄道(株) 施設部企画課 用地 (TEL：092-474-2421) 受付時間 10:00～12:30, 13:30～15:00 (土日祝日は除く)

<システムの取扱いに関するお問合せ先>  
JR九州コンサルタンツ(株) 用地部 (TEL：092-292-9938) 受付時間 10:00～12:00, 13:00～15:00 (土日祝日は除く)

## ① 仮登録入力画面

### 境界立会申請フォーム

① 仮登録(入力) ② 仮登録(確認) ③ 仮登録(完了) ④ 仮登録完了メール ⑤ 本登録(入力) ⑥ 本登録(確認) ⑦ 本登録(完了)

(\*)は必須です。

#### 申請地

所在 \*

地番 \*  地目 \*  地積 \*  m<sup>2</sup>

路線  駅間  ~

#### ご連絡先

連絡用メールアドレス \*

※今後、本申請でご連絡を差し上げるメールアドレスです。

迷惑メール設定で受信メールにドメイン指定されている方はメールをお届けすることができません。

ドメイン指定を解除していただくか、「kyougi@jrkyushu.co.jp」を指定受信に設定してください。

送信の前に、下記個人情報の取り扱いの注意点を必ずお読みになり、同意の上ご利用ください。

■ 個人情報の取り扱いについて

当サイトを通じて取得したお客さまの個人情報は、工事のお申込みに関する内容、お問い合わせ、その他の確認や回答をさせて頂く目的で利用いたします。

また、お客さまへの回答につきましては、当社業務委託先であるJR九州コンサルタンツ株式会社（JR九州グループ会社）から連絡させていただく場合がございます。

その他、個人情報の取り扱いについては[当社個人情報保護方針](#)をご覧ください。

個人情報取り扱いご利用時の注意点の同意\*  同意する

次へ

## ② 仮登録完了後の画面

① 仮登録(入力) ② 仮登録(確認) ③ 仮登録(完了) ④ 仮登録完了メール ⑤ 本登録(入力) ⑥ 本登録(確認) ⑦ 本登録(完了)

連絡用メールアドレスへ基本情報登録用のURLを送信しました。  
メール内のURLより72時間以内に本登録をお願いします。

※メールが送信されない場合  
迷惑メールに届いていないかご確認ください。  
迷惑メール設定で受信メールにドメイン指定されている方はメールをお届けすることができません。  
ドメイン指定を解除していただくか、「kyougi@jrkyushu.co.jp」を指定受信に設定後、お手数ですが再度申請をお願い致します。

仮登録完了後、連絡用メールアドレスに下記のメールが届きます。URLをクリックして本登録を行って下さい。

【JR九州 境界立会受付システム】仮登録完了

kyougi@jrkyushu.co.jp

test@example.com 様

境界立会申請の仮登録を受け付けました。

下記 URL へ 72 時間以内にアクセスし本登録を完了させてください。  
<https://kyougi.jrkyushu.co.jp/discussion/app/boundary/register/061c3df3c7720bbccce4962c99dd28dbab15aa9981aee21426f394e258ce538c>

※当メール送信後、72時間経過後、上記URLは利用できなくなります。その場合は再度、最初からお手続きをお願いいたします。  
※当メールは送信専用メールアドレスから配信されています。このまま返信いただいてもお答えできませんのでご了承ください。  
※当メールに心当たりの無い場合は、誠に恐れ入りますが破棄して頂きますようお願いいたします。

※ブラウザに **Internet Explorer (IE)** は使用できません。  
Google Chrome、Microsoft Edge、Safariを使用してください。

③ 本登録入力画面（仮登録完了のメール受信後、72時間以内に本登録を行って下さい）

境界立会申請フォーム

① 仮登録(入力) ② 仮登録(確認) ③ 仮登録(完了) ④ 仮登録完了メール ⑤ **本登録(入力)** ⑥ 本登録(確認) ⑦ 本登録(完了)

(\*は必須です。)

**申請者**

法人名(法人の場合) テスト在宅株式会社

氏名 \* 九州 三部

住所 \* 福岡市博多区博多駅東1-1-14

電話番号 \* 092-000-0000

**代理人**

法人名(法人の場合) テスト工業株式会社

氏名 九州 四郎

住所 福岡市博多区博多駅東1-1-15

**連絡先(立会に来られる方)**

連絡先電話番号 \* 092-111-1111

**申請内容**

申請目的 \* 不動産登記 (その他の場合記入)

作業内容  境界確認  境界標置元  境界測定測量

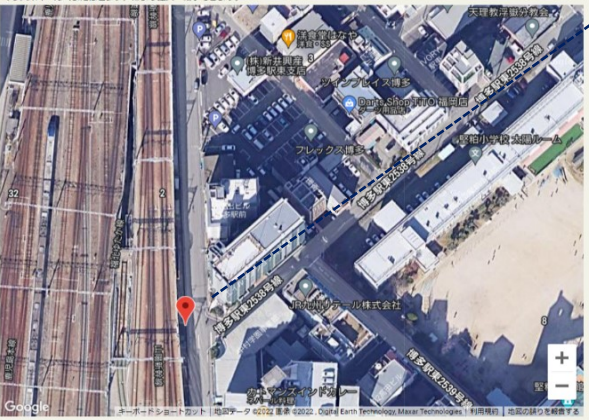
**申請地**

所在 \* 福岡市博多区博多駅東1丁目 住所から地図を表示

地番 \* 1番14 地目 \* 宅地 地積 \* 100.00 m<sup>2</sup>

路線 鹿児島本線 駅間 吉塚 ~ 博多

※申請地地図をクリックしてご覧ください。  
マウスホイール(またはピンチ)により拡大・縮小できます。



**JR用地情報**

所在

地番

**添付書類**

※添付書類は 記載順 をご確認の上、作成をお願いいたします。  
※写真は、可能な限り線路と対象地が入るように、JR用地外から撮影したものを添付してください。  
※線路内には絶対に入らないでください。  
※現地測量を行う際は、必ずJR用地外の安全な場所にて実施して下さい。  
線路内への立入りや電気設備への接近は列車との接触や感電の危険性があり大変危険です。  
測量が困難な場合は概算距離(目測で可)を記載して下さい。  
※形式はPDF、JPG、PNG、DOCX、DOC、XLSX、XLSで、1ファイル10MBまでとなります。

境界(確認・立会・明示)申請書 *	境界確認申請書.pdf	<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
本人確認写(免許書等) (立会に来られる方)		<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
委任状		<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
位置図 *	位置図.pdf	<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
平面図 *	平面図.pdf	<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
地積測量図		<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
公図 *	公図.pdf	<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
登記事項証明書 *	登記事項証明書.pdf	<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>
現地写真		<input type="button" value="添付"/>	<input type="button" value="削除"/>

仮登録で入力した内容が表示されます。仮登録時点から修正がありましたら、ここで修正をお願いします。

地図上で申請地を指定して下さい。

<添付書類(境界立会確認申請書)の例>

(立会申請登録用・押印省略可)

九州旅客鉄道株式会社  
代表取締役社長 青柳 俊彦 様

2022年 月 日

境界立会確認申請書

申請人 住所 福岡市博多区〇〇町〇丁目〇  
氏名 九州 一郎  
連絡先 092-\*\*\*\*-\*\*\*\*

代理人 住所 福岡市博多区〇〇町〇丁目〇  
氏名 土地家屋調査士 博多 次郎  
連絡先 092-\*\*\*\*-\*\*\*\*

鉄道用地と隣接する下記土地との境界について立会確認をお願いします。

- 申請の理由 ※申請理由は「売却に伴う分筆登記のため」等具体的に記載して下さい。
- 申請地の所有者 九州 一郎
- 申請地の所在 福岡市博多区〇〇町〇丁目〇 ※複数ある場合は代表地番で良いです。
- 申請地の地目 宅地
- 申請地の地積 300 m<sup>2</sup>
- 立会を依頼するJRの地番 福岡市博多区〇〇町〇丁目△△  
※複数ある場合は代表地番で良いです。また、地図混乱地区等で不明な場合には記入不要です。

(添付書類)

- 位置図(土地所在図) 申請箇所が特定できる図面
- 公図 ※立会箇所が分かりやすいように立会範囲を赤線で囲んでください。
- 関係登記簿
- 代理人に委任した場合は委任状
- 現地写真 ※線路付近は危険なので、申請時には遠慮のみでも問題ありません。
- 登記名義人と申請者が相違する場合、登記名義人との関係、権原を証明する書類

\*境界立ち合いの際には申請者から関係隣接者(境界確認によって利害関係の及ぶ当該境界周辺の土地所有者)に対して立会を依頼すること。

現地測量を行う際は、線路内には絶対に立ち入らないでください。必ず線路外の安全な場所にて実施して下さい。線路内への立入りや電気設備への接近は列車との接触や感電の危険性があり大変危険です。測量が困難な場合は概算距離(目測で可)を記載して下さい。

添付書類の各図面の容量は10MBまでです。  
10MB以上のデータは送信できませんのでご注意ください。

送信の前に、下記個人情報の取り扱いの注意点を必ずお読みになり、同意の上ご利用ください。

■個人情報の取り扱いについて  
当サイトを通じて取得したお客様の個人情報は、工事のお申込みに関する内容、お問い合わせ、その他の確認や回答をさせて頂く目的で利用いたします。  
また、お客様への回答につきましては、当社業務委託先であるJR九州コンサルタンツ株式会社（JR九州グループ会社）から連絡させていただく場合がございます。  
その他、個人情報の取り扱いについては**当社個人情報保護方針**をご覧ください。

個人情報取り扱いご利用時の注意点の同意\*  同意する

次へ

送信ボタンを押すと、申請画面が見れなくなります。必要により、送信ボタンを押下する前に、申請画面を印刷して保管して下さい。

本登録完了後、システムログイン時に、**メールアドレスと申請番号が必要になりますので失念しないように注意して下さい。**

#### ④ 本登録完了後の画面

境界立会申請フォーム

仮登録(入力) 仮登録(確認) 仮登録(完了) 仮登録完了メール 本登録(入力) 本登録(確認) 本登録(完了)

境界立会申請の登録が完了しました  
現地点で受付は完了しておりません。担当者より改めてご連絡いたしますので今しばらくお待ちください。  
※下記の申請番号は、今後のお問い合わせに必要な大切な番号です。必ず控えてください

**申請番号 Y210000001**

【JR九州 境界立会受付システム】本登録完了

K kyougai@jrkyushu.co.jp

申請番号：Y210000001  
九州 三郎 様

境界立会の本登録が完了しました。  
折り返し担当者から連絡いたします。

※当メールは送信専用メールアドレスから配信されています。このままご返信いただいてもお答えできませんのでご了承ください。  
※当メールに心当たりの無い場合は、誠に恐れ入りますが破棄して頂きますよう、よろしくお願いいたします。  
※メールアドレスの変更を行う場合は以下の URL からお手続きをお願いいたします。  
※[https://kyougai.jrkyushu.co.jp/discussion/app/mail\\_address/change](https://kyougai.jrkyushu.co.jp/discussion/app/mail_address/change)


担当者より改めてご連絡いたしますので、今しばらくお待ちください。

## 現地立会の日程調整

本登録の際にご提出いただいた資料を確認後、日程調整をお願いいたします。  
不明点、書類の不備がある場合、連絡させていただく場合がございます。

### 日程調整の連絡（メール）

【JR九州 境界立会受付システム】日程調整（境界立会）のご連絡

 kyougi@jrkyushu.co.jp  
宛先 ● k.majima@jrqc.co.jp

メッセージがあります。  
下記 URL より内容をご確認ください。  
<https://kyougi.jrkyushu.co.jp/discussion/app/6/message/1203/adjust/10>

※上記 URL をクリックしてもページが開かない場合は、URL をコピーしブラウザのアドレス欄に貼り付けてください。  
※このメールアドレスは配信専用となっております。本メールへの返信でのお問い合わせにはお答えできませんのでご了承ください。

連絡用メールアドレスに下記のメールが届きます。  
URL をクリックして境界立会の日程調整を行ってください。

### システムログイン

申請番号確認

連絡用メールアドレスと申請番号を入力してください。

連絡用メールアドレス\*

申請番号\*

[次へ](#)

ログインする際は、**連絡用メールアドレスと申請番号が必要です。特に申請番号につきましては、失念しないようご注意ください。**

※以下、ログイン画面は省略

### 日程調整 回答画面

境界立会日程調整のお願い

メッセージ

申請番号：Y210000001の件につきまして、境界立会をお願いいたします。

お手数ですが、ご出席可能な日程を選択いただき返信をお願いいたします。

ご回答後、再度詳細な日時をご連絡いたします。

添付ファイル

日程\*

04/04(月)	04/05(火)	04/06(水)	04/07(木)	04/08(金)
<input checked="" type="radio"/> 終日OK	<input checked="" type="radio"/> 終日OK	<input checked="" type="radio"/> 終日OK	<input checked="" type="radio"/> 終日OK	<input checked="" type="radio"/> 終日OK
<input type="radio"/> AMのみ	<input type="radio"/> AMのみ	<input type="radio"/> AMのみ	<input type="radio"/> AMのみ	<input type="radio"/> AMのみ
<input type="radio"/> PMのみ	<input type="radio"/> PMのみ	<input type="radio"/> PMのみ	<input type="radio"/> PMのみ	<input type="radio"/> PMのみ
<input type="radio"/> NG	<input type="radio"/> NG	<input type="radio"/> NG	<input type="radio"/> NG	<input type="radio"/> NG

メッセージ

[お問合せはこちら](#) [回答](#)

ご都合が宜しい日時（終日OK、AMのみOK、PMのみOK、終日NG）を選択して下さい。

時間帯の希望等があればメッセージ欄に記入して下さい。

<例>

- ・4/4（月）は10時以降でお願いします
- ・4/8（金）は13時～15時でお願いします

入力が終わりましたら、回答ボタンにて送信をお願いいたします。

何かご不明な点がございましたら下記ボタンよりお問合せ下さい（以下、お問合せボタン）。

### 境界立会日時決定連絡 受信画面

境界立会日時決定のご連絡

メッセージ

申請番号：Y210000001の境界立会の日時が決定しましたので、下記の通りお願いいたします。

[日時]  
2022年04月04日 10:00

[場所]  
福岡市博多区博多駅東1丁目（申請地）

[連絡先]  
TEL：000-000-0000

添付ファイル

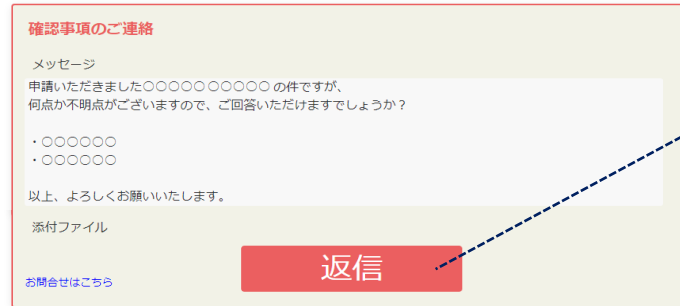
[お問合せはこちら](#)

境界立会の日時、場所をご確認下さい。なお、急用等で、ご出席できなくなった場合は、連絡先までご連絡下さい。

## その他のご連絡

不明点、書類の不備がある場合、システムを通して連絡させていただくことができます。

### 連絡（メール）



ログイン後、内容が確認できますので、回答をお願いしている場合は返信ボタンをクリックして、ご回答をお願いいたします。



質問の回答をご記入ください。

ファイルの添付は必要に応じてご利用ください。

入力が終わりましたら、返信ボタンにて送信をお願いいたします。

## メールアドレス変更

[https://kyougi.jrkyushu.co.jp/discussion/app/mail\\_address/change](https://kyougi.jrkyushu.co.jp/discussion/app/mail_address/change) にアクセスします。

### 申請番号確認

連絡用メールアドレスと申請番号を入力してください。

連絡用メールアドレス\*

申請番号\*

次へ

変更前のメールアドレスを入力してください。

① メールアドレス変更    ② 変更内容を受付    ③ 確認メール    ④ 変更完了

### 連絡用メールアドレス変更

申請番号\*

連絡用メールアドレス(変更前)\*

連絡用メールアドレス(新)\*

連絡用メールアドレス(新)へ確認のメールが送信されます。  
記載されているURLをクリックすると更新が完了します。

送信

新メールアドレスを入力してください。

① メールアドレス変更    ② 変更内容を受付    ③ 確認メール    ④ 変更完了


### 変更内容を受付

test-new@example.com へ確認のメールを送信しました。  
メールに記載されているURLをクリックすると更新が完了します。  
※24時間以内にクリックしてください。

※メールが送信されない場合  
迷惑メールに届いていないかご確認ください。  
迷惑メール設定で受信メールにドメイン指定されている方はメールをお届けすることができません。  
ドメイン指定を解除していただくか、「kyougi@jrkyushu.co.jp」を指定受信に設定後、お手数ですが再度申請をお願い致します。

新メールアドレスへ確認メールが送信されますので、URLをクリックしてください。

### 【JR九州 境界立会受付システム】メールアドレス変更受付

 kyougi@jrkyushu.co.jp

test-new@example.com 様

メールアドレスの変更を受け付けました。

下記 URL へ 24 時間以内にアクセスし変更処理を完了させてください。  
[https://kyougi.jrkyushu.co.jp/discussion/app/mail\\_address/complete/d75417d725bad1fba5486121f76b13f296731d7335fd824ae23d2abc4cb4602a](https://kyougi.jrkyushu.co.jp/discussion/app/mail_address/complete/d75417d725bad1fba5486121f76b13f296731d7335fd824ae23d2abc4cb4602a)

※当メール送信後、24 時間経過後、上記 URL は利用できなくなります。その場合は再度、最初からお手続きをお願いいたします。  
※当メールは送信専用メールアドレスから配信されています。このままご返信いただいてもお答えできませんのでご了承ください。  
※当メールに心当たりの無い場合は、誠に恐れ入りますが破棄して頂きますようお願いいたします。

### 申請番号確認

連絡用メールアドレスと申請番号を入力してください。

連絡用メールアドレス\*

申請番号\*

次へ

変更前のメールアドレスを入力してください。

① メールアドレス変更    ② 変更内容を受付    ③ 確認メール    ④ 変更完了

### 連絡用メールアドレス変更

ご利用ありがとうございます。  
メールアドレスの変更処理が完了しました。  
新しいメールアドレスを使用してご利用ください。

左記の変更完了画面が表示されるまでは、メールアドレスは変更されておりませんのでご注意ください。